Договор №

холодного водоснабжения и водоотведения

п. Шварцевский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

**ООО «Водоснабжение»**, именуемое в дальнейшем «Снабжающая организация», в лице и.о. генерального директора ООО «АК Шварцевский» Домоташенко Дмитрия Андреевича, действующего на основании Устава, Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем «Абонент», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Снабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду и осуществлять прием сточных вод в систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект. А Абонент обязуется соблюдать режим водоснабжения и водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод в целях предотвращения негативного воздействия на работу систем водоотведения, обеспечивать безопасность эксплуатации сетей и исправность приборов учета, а также производить оплату Снабжающей организации за оказанные услуги согласно настоящему договору.

1. СРОКИ И РЕЖИМ ПОДАЧИ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2.2. Снабжающая организация круглосуточно осуществляет подачу холодной воды и прием сточных вод.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Снабжающая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять подачу Абоненту холодной воды надлежащего качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

3.1.3. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод.

3.1.4. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод.

3.1.5. При участии Абонента осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации.

3.1.6. Опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденных Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

3.1.7. Предупреждать Абонента о временном прекращении или организации холодного водоснабжения и водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.1.8. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законом основании.

3.1.9. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

3.1.10. Требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдении требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

3.1.11. Осуществлять контроль над соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

3.1.12. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

3.2. *Снабжающая организация имеет право:*

3.2.1. Осуществлять контроль над правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод.

3.2.2. Осуществлять контроль над наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

3.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

3.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводам и канализационным системам, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды.

3.3*. Абонент обязан:*

3.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

3.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков проверки на приборах учета.

3.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод.

3.3.4. Установить приборы учета холодной воды.

3.3.5. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения.

3.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Снабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета.

3.3.7. Отказ в доступе представителям Снабжающей организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет применение расчетного способа для определения поданной воды и приема сточных вод за весь период нарушения.

3.3.8. Уведомлять Снабжающую организацию о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения.

3.3.9. Незамедлительно сообщать Снабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде.

3.3.10. Обеспечить в сроки, установленные законодательством РФ, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей.

3.3.11. Соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством РФ устанавливаются нормативы доступных сбросов).

3.3.12. Осуществлять учет объема поданной холодной воды. Показания приборов учета должны сниматься на последнее число расчетного периода и направляться в Снабжающую организацию.

3.4. *Абонент имеет право:*

3.4.1. Получать бесперебойное и качественное водоснабжение, водоотведение в соответствии с требованиями и ограничениями, установленными законодательством РФ и настоящим договором.

3.4.2. Получать от Снабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов водоотведения.

1. ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду и водоотведение, установленные в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

Потребление Абонентом питьевой воды в месяц составляет *счетчик* (куб.м)

В год потребление питьевой воды составляет *счетчик* (куб.м)

Количество водоотведения равно количеству потребления воды.

4.2. Тариф на холодную (питьевую) воду с 01.07.2017 г., установленный Постановлением Комитета Тульской области по тарифам № 47/4 от 14.12.2016 г. составляет **24-56 руб./м³ в месяц.**

Тариф на холодную (питьевую) воду с 01.07.2018 г., установленный Постановлением Комитета Тульской области по тарифам № 58/1 от 14.12.2017 г. составляет **26-21 руб./м³ в месяц.**

4.3.Тариф на водоотведение с 01.07.2017 г., установленный Постановлением Комитета Тульской области по тарифам № 47/4 от 14.12.2016 г. составляет **30-25 руб./м³ в месяц.**

Тариф на водоотведение с 01.07.2018 г., установленный Постановлением Комитета Тульской области по тарифам № 58/1 от 14.12.2017 г. составляет **31-41 руб./м³ в месяц.**

4.4. Изменение уполномоченным органом тарифа, применяемого при расчете в период действия договора, не требует внесения изменений в договор, а измененный тариф вводится в действие со дня установления.

4.5. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставленных к оплате Снабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

4.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Снабжающей организацией и Абонентом не реже 1 раза в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

1. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ

5.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемый Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством РФ.

5.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по проведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями.

5.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством РФ.

1. КОНТРОЛЬ СОСТАВА И СВОЙСТВ СТОЧНЫХ ВОД, МЕСТА И ПОРЯДОК ОТБОРА СТОЧНЫХ ВОД

6.1. Контроль состава и свойства сточных вод в отношении Абонентов, для объектов которых установлены нормативы допускаемых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойства сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21. 07. 2013 г. № 525.

6.2. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб, оформление результатов анализа проб и информирование о таких результатах Абонента и уполномоченных органов государственной власти, для объекта которого нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21. 07. 2013 г. № 525.

6.3.Местом для отбора проб является канализационный колодец, указанный в акте разграничения эксплуатационной ответственности.

1. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

7.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора и должна содержать:

 - сведения о заявителе (наименование, адрес);

 - содержание спора и разногласий;

 - сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);

 - другие сведения по усмотрению стороны.

7.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

7.4. Стороны составляют акт урегулирования спора.

7.5. В случае не достижения сторонами соглашения споров и разногласий, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством РФ.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

8.2. В случае нарушения Снабжающей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

8.3. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора, Снабжающая организация вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка РФ, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

1. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

9.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия договора по обоюдному согласию сторон.

9.4. В случае предусмотренного законодательством РФ отказа Снабжающей организации от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

9.5. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ, в том числе положениями Федерального закон «О водоснабжении и водоотведении», правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

9.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.7. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью Акт разграничения эксплуатационной ответственности сетей водоснабжения и водоотведения и Акт разграничения балансовой принадлежности.

1. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Снабжающая организация:**

301288, Тульская область, Киреевский район, п. Шварцевский, ул. Ленина, д. 2

ИНН 7128029863 КПП 712801001 р/с 40702810003250000194 БИК 042007835

Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже, г. Воронеж

Снабжающая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Домоташенко А.Б.

**Абонент:**

301288, Тульская область, Киреевский район, п. Шварцевский, ул. Менделеева, д. 2

Абонент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арсланова Л.И.

Приложение № 1

 к Договору водоснабжения и водоотведения

п. Шварцевский № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности сетей водоснабжения и водоотведения**

**ООО «Водоснабжение»**, именуемое в дальнейшем «Снабжающая организация», в лице и.о. генерального директора ООО «АК Шварцевский» Домоташенко Дмитрия Андреевича, действующего на основании Устава, Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем «Абонент», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», согласно договора холодного водоснабжения и водоотведения, составили настоящий акт балансовой принадлежности по адресу:

пос. Шварцевский, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Границей разграничения балансовой принадлежности сетей водоснабжения и водоотведения является: стена здания

Акт составлен в двух экземплярах по одному каждой из сторон.

**Снабжающая организация Абонент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Домоташенко Д.А.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ФИО/**

Приложение № 2

 к Договору водоснабжения и водоотведения

п. Шварцевский № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

**АКТ**

**разграничения эксплуатационной ответственности сетей водоснабжения и водоотведения**

**ООО «Водоснабжение»**, именуемое в дальнейшем «Снабжающая организация», в лице и.о. генерального директора ООО «АК Шварцевский» Домоташенко Дмитрия Андреевича, действующего на основании Устава, Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем «Абонент», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», согласно договора холодного водоснабжения и водоотведения, составили настоящий акт разграничения эксплуатационной ответственности по адресу:

пос. Шварцевский, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Границей разграничения эксплуатационной ответственности является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Акт составлен в двух экземплярах по одному каждой из сторон.

**Снабжающая организация Абонент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Домоташенко Д.А.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ФИО/**